

<p>Согласовано</p> <p>Руководитель комитета по культуре АШМО СК</p> <p>А.В. Смелова</p> <p>« » 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Б.К. Кокшеев</p> <p>« » 2026 г.</p> <p>М.п.</p>	<p>Согласовано</p> <p>Директор МКУК «СКО» города Михайловска ДК «Центральный»</p> <p>Р.В. Быковский</p> <p>« » 2026 г.</p> <p>М.п.</p>
--	--	--

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование организации	Муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурное объединение» города Михайловска ДК «Центральный»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кузьминовская, д. 2
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1955
4.	Общая площадь здания, м.кв.	604,1
5.	Материал стен здания	кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие теплового пункта	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	Нет
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	-
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	158
	2025-2026 гг.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	4,93
	2024-2025 гг.	3,29
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС («ООО ЖЭК»)		Июль 2026
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		Август 2026
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов	2 манометра, 2 термометра	Июль 2026
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления («ООО ЖЭК»)		Апрель 2026
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		-
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		Август 2026
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		Август 2026
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте	Отопление Ду = 8,1 мм - 1 шт., №пл.16785048	Август 2026
9.	Составить приказ о назначении ответственного		Август 2026
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		Август 2026
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок	2 человека	до 31 августа 2026
12.	Подготовка документации для получения паспорта готовности (МКУК «СКО» города Михайловска) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		до 15 сентября 2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		Июль 2026
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;	Отопление Ду = 8,1 мм - 1 шт., №пл.16785048	Август 2026
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации;		Август 2026
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		Август 2026
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		Август 2026
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		Апрель 2026

7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		Август 2026
8.	копии паспортов теплопотребляющих установок; принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		Август 2026
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		Август 2026
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		Август 2026
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		Июль 2026
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)	2 человека	Сентябрь 2026
13.	Получение Паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г. г.		до 15 сентября 2026